

## U z n e s e n i e

zo 70. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 24. októbra 2018

---

1. bod (mat. č. 269)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/95-MZ zo dňa 27.04.1995

U z n e s e n i e číslo 656/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/95-MZ zo dňa 27.04.1995

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 39/95-MZ sa plní a zostáva v platnosti

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 70. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 24. októbra 2018

---

bod (mat. č. 198/2007)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo dňa 08.02.2007

U z n e s e n i e číslo 657/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 8/2007-MZ zo dňa 08.02.2007

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 8/2007-MZ v bode 1) sa plní a zostáva v platnosti, NT: 11.12.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 70. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 24. októbra 2018

---

bod (mat. č. 1733/2010)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2010-MZ zo dňa 18.03.2010

U z n e s e n i e číslo 658/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2010-MZ zo dňa 18.03.2010

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 43/2010-MZ v bodoch 1b), 2) vypúšťa sa z kontroly

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 70. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 24. októbra 2018

---

bod (mat. č. 1417/2018)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 144/2018-MZ zo dňa 17.05.2018

U z n e s e n i e číslo 659/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 144/2018-MZ zo dňa 17.05.2018

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 144/2018-MZ sa plní, NT: 28.02.2019

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 70. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 24. októbra 2018

---

bod (mat. č. 1470/2018)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2018-MZ zo dňa 21.06.2018

U z n e s e n i e číslo 660/2018-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2018-MZ zo dňa 21.06.2018

konštatuje, že

uznesenie č. 209/2018-MZ je splnené

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 70. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 24. októbra 2018

---

bod (mat. č. 1563/2018)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 255/2018-MZ zo dňa 13.09.2018

U z n e s e n i e číslo 661/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 255/2018-MZ zo dňa 13.09.2018

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 255/2018-MZ je splnené

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 70. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 24. októbra 2018

---

bod (mat. č. 147)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 1/93-MR zo dňa 19.01.1993

U z n e s e n i e číslo 662/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 1/93-MR zo dňa 19.01.1993

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 1/93-MR sa plní a zostáva v platnosti

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre





## **U z n e s e n i e**

**zo 70. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 24. októbra 2018**

---

2. bod (**mat. č. 1621/2018**)

Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií a chodníkov na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2018 – 2019

U z n e s e n i e                                      číslo 664/2018-MR

Mestská rada v Nitre

**p r e r o k o v a l a**

Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií a chodníkov na území mesta Nitry na obdobie zimnej sezóny 2018 – 2019

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 70. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 24. októbra 2018

---

### 3. bod (mat. č. 1619/2018)

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 2397/7 o výmere 6 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová)

U z n e s e n i e                                      číslo 665/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 2397/7 o výmere 6 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v katastrálnom území Chrenová a to novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2397/7 – ostatné plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ KN č. 2397 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 232 m<sup>2</sup>, zapísanej v liste vlastníctva č. 2383, vlastník SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 podľa geometrického plánu č. 184/2016, do vlastníctva mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 22,25 €/m<sup>2</sup>

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2019

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

### zo 70. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. októbra 2018

#### 5. bod (mat. č. 1586/2018-1)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK“)

U z n e s e n i e číslo 667/2018-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK“)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz.

**Nitra**, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Spoluvlastnícky podiel
4615	E	7215	1 234	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	579/4454
4616	E	7215	59	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	579/4454
4618	E	7213	14 570	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	1/2
4620/1	E	6879	86	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	1/1

v rozsahu podľa geometrických plánov č. 192/2018 zo dňa 19.4.2018, 194/2018 zo dňa 22.4.2018 a 196/2018 zo dňa 23.4.2018, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinného Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudované v rámci stavby „NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK“ na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m<sup>2</sup> + DPH.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### zo 70. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 24. októbra 2018

---

#### 6. bod (mat. č. 1623/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pozemkov v lokalite Kamenec k. ú. Mlynárce - vo vlastníctve Mesta Nitra /Stability Invest, s. r. o./

U z n e s e n i e číslo 668/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pozemkov v lokalite Kamenec k. ú. Mlynárce - vo vlastníctve Mesta Nitra /Stability Invest, s. r. o./

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov v kat. území Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194, a to: „C“KN parc. č. 577 – zast. pl. a nádvorí o výmere 1 746 m<sup>2</sup> a novovytvorená „C“KN parc. č. 559/17 – zast. plochy a nádvorí o výmere 578 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geom. plánom č. 276/2018 z pozemku reg. „C“KN parc. č. 559/4 – zast. pl. a nádvorí o výmere 36 554 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť Stability Invest, s. r. o., so sídlom Zadunajská cesta 10, 851 01 Bratislava.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Stability Invest, s. r. o. na predmetných pozemkoch vybuduje miestnu komunikáciu, ktorá bude plniť funkciu zbernej komunikácie pre účely dopravného napojenia a napojenia inžinierskych sietí plánovanej bytovej výstavby v tomto území a odovzdá ju do majetku Mesta Nitra, čím bude zabezpečený prístup pre obyvateľov novovybudovaných bytových domov v lokalite Kamenec.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 2 roky od vydania stavebného povolenia k plánovanej stavbe „Obytný súbor Kamenec“ za účelom vybudovania miestnej komunikácie a za podmienky jej následného odovzdania do majetku Mesta Nitra. Nájomná zmluva bude stanovená za nájomné vo výške 3,53 €/m<sup>2</sup>/rok, stanovené znaleckým posudkom č. 171/2018 vyhotoveným Ing. Jozefom Račekom.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2019

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 70. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 24. októbra 2018

---

### 7. bod (mat. č. 1582/2018)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 205/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Machajová – prenájom záhrady, k. ú. H. Krškany)

U z n e s e n i e číslo 669/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 205/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Machajová – prenájom záhrady, k. ú. H. Krškany)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 205/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 574 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ KN č. 33 – ostatná plocha o výmere 4 689 m<sup>2</sup>, vedený v LV č. 7185, k. ú. Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre Annu Machajovú, rod. Nemešovú, trvale bytom Staromlynská 155/8, 949 05 Nitra, za rovnakých podmienok ako v NZ č. j. 1071/2018/OM zo dňa 21.08. 2008.

Dôvodom prenájmu pozemku je, že žiadateľka spolu s manželom užívala predmetný pozemok ako záhradu v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 1071/08/OM. Nakoľko manžel Vladimír Machaj zomrel, žiadateľka má záujem pokračovať v prenájme pozemku a naďalej pozemok udržiavať.“

- v ukladacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„T: 31.10.2018

K: MR“

a nahradiť znením:

„T: 31.03.2019

K: MR“

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 70. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 24. októbra 2018

---

### 8. bod (mat. č. 1590/2018)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. – Ing. R. Chlebo)

U z n e s e n i e číslo 670/2018-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. – Ing. R. Chlebo)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia za znenie:

„pre Ing. Róberta Chleba, bytom Sojčia ul. 1, 949 01 Nitra“

doplniť znenie:

„Ľubu Chlebovú r. Záhonovú, bytom Sojčia ul. 2375/1, 949 01 Nitra, Ing. Aurela Hudeca, Tribečská 663/8, 949 01 Nitra a Oľgu Hudecovú, r. Meňhartovú, bytom Tribečská 663/8, 949 01 Nitra“

2. v schvaľovacej časti uznesenia pôvodné znenie:

„na ktorých plánuje žiadateľ vybudovať stavbu „Bytový dom pod hradom““

nahradiť znením:

„na ktorých plánujú žiadatelia vybudovať stavbu „Bytový dom pod hradom““

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre





## **U z n e s e n i e**

**zo 70. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 24. októbra 2018**

---

10. bod

Rôzne

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 672/2018-MR

Mestská rada v Nitre

o d p o r ú č a

pripraviť a predložiť na mestské zastupiteľstvo „opravu vnútroblokovej kanalizácie Štefánikova 92-106“ s tým, že bude to návrh na zaradenie do návrhu rozpočtu na r. 2019

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre